

**Uchwała Nr XLI/358/2023
Rady Gminy Studzienice
z dnia 29 czerwca 2023 r.**

w sprawie **rozpatrzenia petycji w sprawie drogi gminnej na działce 470/1 w Ugoszczy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§1.

Po rozpatrzeniu petycji w sprawie drogi gminnej na działce 470/1 w Ugoszczy, postanawia się o jej nieuwzględnieniu z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Studzienice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parlak

Uzasadnienie

W dniu 15 maja 2023 r. do Urzędu Gminy Studzienice wpłynęła petycja w sprawie drogi gminnej na działce 470/1 w Ugoszczy.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w dniu 22 czerwca 2023 r. petycja trafiła pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej rozpatrzenia oraz przedstawienia Radzie Gminy Studzienice opinii w sprawie, której petycja dotyczy.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 470/1, położona w Ugoszczy, została wydzielona na podstawie decyzji w sprawie podziału nieruchomości z dnia 11 czerwca 1996 r. Wydzielono ją z działki oznaczonej numerem 470, która nie stanowiła drogi publicznej, wobec tego wbrew twierdzeniu zawartemu w petycji nie zmieniono statusu drogi z publicznej na niepubliczną. Samo faktyczne użytkowanie przez mieszkańców drogi nieposiadającej statusu drogi publicznej nie zmienia jej kategorii.

Należy zaznaczyć, iż działka drogowa posiada status drogi publicznej jeżeli została zaliczona do kategorii dróg publicznych, w innym przypadku posiada status drogi wewnętrznej, nawet jeżeli stanowi własność jednostki samorządu terytorialnego i nawet wówczas, gdy właściciel w tym przypadku Gmina Studzienice, zezwala na powszechne korzystanie z drogi przez mieszkańców. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii dróg, a zaliczenie danego ciągu do kategorii dróg gminnych (publicznych) następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Wobec tego, że nie zaliczono przedmiotowej działki do kategorii dróg publicznych również nie było możliwe udzielenie Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego innej odpowiedzi na mocy pisma z dnia 26 października 2022 r.

Jak zaznaczono wcześniej, działka o numerze ewidencyjnym 470/1 została wydzielona na podstawie decyzji administracyjnej wydanej w czerwcu 1996 r., podobnie jak działka o numerze 480/5. Zatem procedura regulacji przebiegu drogi została wszczęta niemal 30 lat temu i mimo zaistnienia wówczas warunków do dokonania zamiany, gdyż działki zostały formalnie wydzielone, procedura nie została zakończona. Z uwagi na upływ czasu trudno dzisiaj wskazać przyczynę, dla której wówczas w latach 90-tych nie dokończono kwestii regulacji przebiegu drogi.

Po tym jak po kilkunastu latach od wydzielenia przedmiotowych działek gruntu ujawniona została na nowo problematyczna kwestia przebiegu drogi gminnej (nie doprowadzono do końca w latach 90-tych kwestii zmiany) podjęto działania w celu formalnego dokończenia procedury. Niestety, w międzyczasie doszło do istotnych zmian kwestii formalnoprawnych jednej z nieruchomości mającej być przedmiotem zamiany.

Z upływem lat bardzo mocno skomplikowała się kwestia prawna nieruchomości, a doprowadzenie do usunięcia tych przeszkód niestety trwa z uwagi na złożoność sprawy. Działania są w toku, ale wymagają czasu, gdyż nie są zależne od Gminy Studzienice, bowiem przejęcie nieruchomości wymaga uzgodnień z innymi podmiotami. Dokonanie zamiany bez

rozwiązania ww. kwestii prawnych mogłoby wiązać się z istotnymi konsekwencjami prawnofinansowymi po stronie Gminy Studzienice.

Ze względu na konieczność poniesienia bardzo wysokich nakładów finansowych, jak również będącą w toku procedurę regulacji przebiegu drogi, przywrócenie działki gruntu oznaczonej numerem 470/1 do stanu poprzedniego należy uznać za niecelowe. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że złożona petycja nie zasługuje na uwzględnienie i takie stanowisko zarekomendowała Radzie Gminy.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu petycji, Rada Gminy Studzienice postanowiła o jej nieuwzględnieniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak



