

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu
na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 156, obręb Pólczo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 159, obręb Pólczo** dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017641/0, stanowiącej własność Gminy Studzienice, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 141, obręb Pólczo dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1B/00000947/3.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załączniki nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Perlak

Uzasadnienie:

Działka nr 159 położona w Pólcźnie, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1B/00017641/0, która ma zostać obciążona ograniczonym prawem rzeczowym stanowi własność Gminy Studzienice.

Właściciel działki o numerze ewidencyjnym 141 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela tej działki jako działki władającej przez działkę ewidencyjną nr 159.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast w myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na brak możliwości skomunikowania działki nr 141 z drogą publiczną w innym miejscu, ustanowienie służebności gruntowej na działce 159 uważa się za konieczne.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak