

**UCHWAŁA NR XXIV/239/2022
RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 3 lutego 2022 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas oznaczony, dziesięciu lat, lokalu użytkowego o powierzchni 77,30 m², usytuowanego w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 272/4, obręb Studzienice, stanowiącej własność gminy Studzienice, objętej księgą wieczystą Nr SL1B/00023620/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parłak



**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Uchwała dotyczy wynajęcia i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 77,30 m², położonego na działce nr 272/4, obręb Studzienice, stanowiących własność gminy Studzienice, objętej księgą wieczystą Nr SL1B/00023620/2 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytowie IV Wydział Ksiąg z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, który obecnie wynajmuje **Sławomira Musiał prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „REHAPOZ”, ul. Brzozowa 8, 77-143 Studzienice** zgodnie z zawartą umową najmu z dnia 01.06.2020 r. roku, z terminem obowiązywania od 01.06.2020 roku do 31.05.2030 roku. Dotychczasowa umowa wygasa, ponieważ dotychczasowa działalność prowadzona przez Sławomirę Musiał **Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „REHAPOZ”, ul. Brzozowa 8, 77-143 Studzienice** została zakończona, a powstała spółka cywilna **Praktyka Lekarska S. Musiał, M. Nowak s.c.**. W takim przypadku zachodzi uzasadniona potrzeba, by podpisać umowę z nowym podmiotem na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Gminą Studzienice, oraz faktem poszerzenia zakresu świadczenia podstawowych usług zdrowotnych, podjęcie powyższej uchwały uważa się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parłak