

UCHWAŁA NR XXI /218/ 2021

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 28 października 2021 roku**

w sprawie **wydzierżawienia nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie, na **okres pięciu lat**, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Studzienice położonych w miejscowości:

- **Rabacino**, stanowiącej część działki **nr 33** o powierzchni 1,51 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00023472/9;
- **Rabacino**, stanowiącej działkę **nr 121/7** o powierzchni 0,1485 ha i działkę **nr 121/10** o powierzchni 0,1703 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00018541/6;
- **Sominy**, stanowiącej działkę **nr 63** o powierzchni 1,28 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017843/6;
- **Studzienice**, stanowiącej część działki **nr 272/4** o powierzchni 50 m², dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00023620/2.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 4 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Pańlak

Uzasadnienie:

Nieruchomości gminne wymienione w niniejszej uchwale podlegały dzierżawie na okres 3 lat. Wnioskodawcy złożyli wnioski o kontynuację dzierżawy:

- części działki położonej w **Rabacinie**, o numerze ewidencyjnym **nr 33** o powierzchni 1,51 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00023472/9;
- działki położonej w **Rabacinie**, o numerze ewidencyjnym **nr 121/7** o powierzchni 0,1485 ha i działkę **nr 121/10** o powierzchni 0,1703 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017843/6
- działki położonej w **Sominach**, o numerze ewidencyjnym **nr 63** o powierzchni 1,28 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00023472/9;
- części działki położonej w **Studzienicach**, o numerze ewidencyjnym **nr 272/4** o powierzchni 50 m², dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00023620/2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Paflak