

**UCHWAŁA Nr XXI/210/2021
RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 28 października 2021 roku**

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U z 2021 r., poz. 1372), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz pkt 1 lit. a i b Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) budynków mieszkalnych lub ich części **0,78 zł**
- 2) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,84 zł**
- 3) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,83 zł**
- 4) budynków lub ich części letniskowych **8,50 zł**
- 5) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,14 zł**
- 6) pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,73 zł**

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **0,90 zł**
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni **5,06 zł**
 - 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **3,33 zł**
 - 4) letniskowych – od 1 m² powierzchni **0,53 zł**
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni **0,27 zł**
- 3. Od budowli** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna **2 %** ich wartości.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi w gospodarstwach rolnych służące prowadzeniu działalności rolniczej, niebędące drogami publicznymi, z wyłączeniem tych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
2. budynki, budowle i grunty wykorzystywane na działalność ratownictwa gaśniczego oraz działalność kultury, z wyłączeniem tych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4.

Traci moc Uchwała nr XIII/140/2020 Rady Gminy Studzienice z dnia 22 października 2020 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku oraz Uchwała nr XIV/159/2020 Rady Gminy Studzienice z dnia 10 grudnia 2020 r., zmieniająca uchwałę w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parlak



RADA GMINY STUDZIENICE

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Nie mogą być one wyższe od stawek podanych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej. Na rok 2022 obowiązuje w tym względzie obwieszczenie z dnia 22 lipca 2021 r. – M. P. z 2021 r., poz. 724. Stawki podatków i opłat lokalnych uległy podwyższeniu o wskaźnik inflacji, który wynosi 3,6 %, co przewiduje niniejsza uchwała.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w przedmiotowym brzmieniu.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak