

UCHWAŁA NR XX/209/2021

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 23 września 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości stanowiącej mienie
gminne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydierżawienie na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Studzienice, położonej w obrębie ewidencyjnym Prądzonka, gmina Studzienice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze **102** o powierzchni 1,61 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00011125/5.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parlak

RADA GMINY STUDZIENCE

Uzasadnienie:

Nieruchomość gminna, oznaczona działką nr 102 o powierzchni 1,61 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Prądzonka, stanowiąca grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00011125/5 podlegała dzierżawie na okres do 5 lat.

Do Wójta Gminy Studzienice wpłynęły wnioski o jej wydzierżawianie. Dotychczasowy dzierżawca tej nieruchomości złożył wniosek o jej kolejne wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, natomiast wpłynął również drugi wniosek dotyczący wydzierżawienia tej samej działki na okres 10 lat. W związku z powyższym dzierżawa działki nr 102 położonej w obrębie Prądzonka może się odbyć wyłącznie w trybie przetargu. Postanowiono, że okres dzierżawy będzie wynosił 5 lat.

W związku z powyższym na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda rady gminy. Ponadto zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

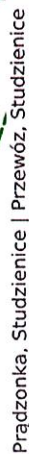
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parłak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
Nr. XX/209/2021.....
RADY GMINY STUDZIENCE
z dnia 23 września 2021 r.
obręb: PRADZONKA
dz. nr 102 o pow. 1,61 ha

Nr. XX/209/2021

z dnia 23 września 2021 r.

obręb: PRĄDZONKA
dz. nr 102 o pow. 1,61 ha



mgr Piotr Parlak