

UCHWAŁA NR XVII/180/2021

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 31 marca 2021 roku**

**w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gminnej na okres
10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie, na **okres dziesięciu lat**, nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Studzienice położonej w miejscowości:

Studzienice

- stanowiącej część działki **nr 253/26** o powierzchni 0,0751 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00015556/3.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załączniki nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parla

Uzasadnienie:

Nieruchomość gminna wymieniona w niniejszej uchwale podlegała dzierżawie na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Wnioskodawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy części działki nr 253/26, obręb Studzienice o powierzchni 0,0751 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00015556/3, na okres 10 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wnioskodawca zamierza przeznaczyć przedmiotową działkę na ogródek przydomowy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parlak

RADA GMINY STUDZIENICE



Wydruk w skali 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parłak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

Nr XVII/180/2021

RADY GMINY STUDZIENICE

z dnia 31 marca 2021 r.

obręb: STUDZIENICE

dz. nr 253/26 o pow. 0,0751 ha