

UCHWAŁA NR XVII/179/2021

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 31 marca 2021 roku**

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gminnej na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie, na **okres pięciu lat**, nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Studzienice położonej w miejscowości:

Studzienice

- stanowiącej działkę **nr 253/25** o powierzchni 0,0543 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00015556/3.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załączniki nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parlak

RADA GMINY STUDZIENICE

Uzasadnienie:

Nieruchomość gminna wymieniona w niniejszej uchwale podlegała dzierżawie na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne. Wnioskodawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy działki nr 253/25, obręb Studzienice o powierzchni 0,0543 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00015556/3, na okres 5 lat z przeznaczeniem na skład opału.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wnioskodawca zamierza przeznaczyć przedmiotową działkę na skład opału.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak



RADA GMINY STUDZIENICE



Wydruk w skali 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parłak

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

Nr. XVII/179/2021

RADY GMINY STUDZIENICE

z dnia 31 marca 2021 r.

obręb: STUDZIENICE

dz. nr 253/25 o pow. 0,0543 ha