

UCHWAŁA NR XVI/177/2021

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 18 lutego 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu
i przechodu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 120/1,
obręb Studzienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 120/1, obręb Studzienice** dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00037238/8, stanowiącej własność Gminy Studzienice, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 111/7, obręb Studzienice dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1B/00037711/8.
2. Służebność o której mowa w ust. 1, będzie ustanowiona na części działki nr 120/1, zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załączniki nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parlak

Uzasadnienie:

Działka nr 120/1 położona w Studzienicach, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00037238/8, która ma zostać obciążona ograniczonym prawem rzeczowym stanowi własność Gminy Studzienice.

Właściciele działki o numerach ewidencyjnych 111/6 i 111/7 zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela tych działek jako działek władających przez działkę ewidencyjną nr 120/1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast w myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na brak możliwości skomunikowania działki nr 111/7 z drogą publiczną w innym miejscu, ustanowienie służebności gruntowej na działce 120/1 uważa się za konieczne.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parłak

