

UCHWAŁA NR XVI/176/2021

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 18 lutego 2021 roku**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie, na **okres pięciu lat**, części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Studzienice, położonej w miejscowości: **Ośława-Dąbrowa**, stanowiącej część działki **nr 11/13** o powierzchni 260 m², dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00018551/9.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załączniki nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parlak

Uzasadnienie:

Nieruchomość gminna wymieniona w niniejszej uchwale podlegała dzierżawie na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaże. Wnioskodawcy złożyli wnioski o przedłużenie dzierżawy części działki nr 11/13, obręb Osława-Dąbrowa o powierzchni 260 m² (13 garaży dla 11 dzierżawców), dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00018551/9, na możliwie dłuższy okres czasu, z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy pod garaże.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

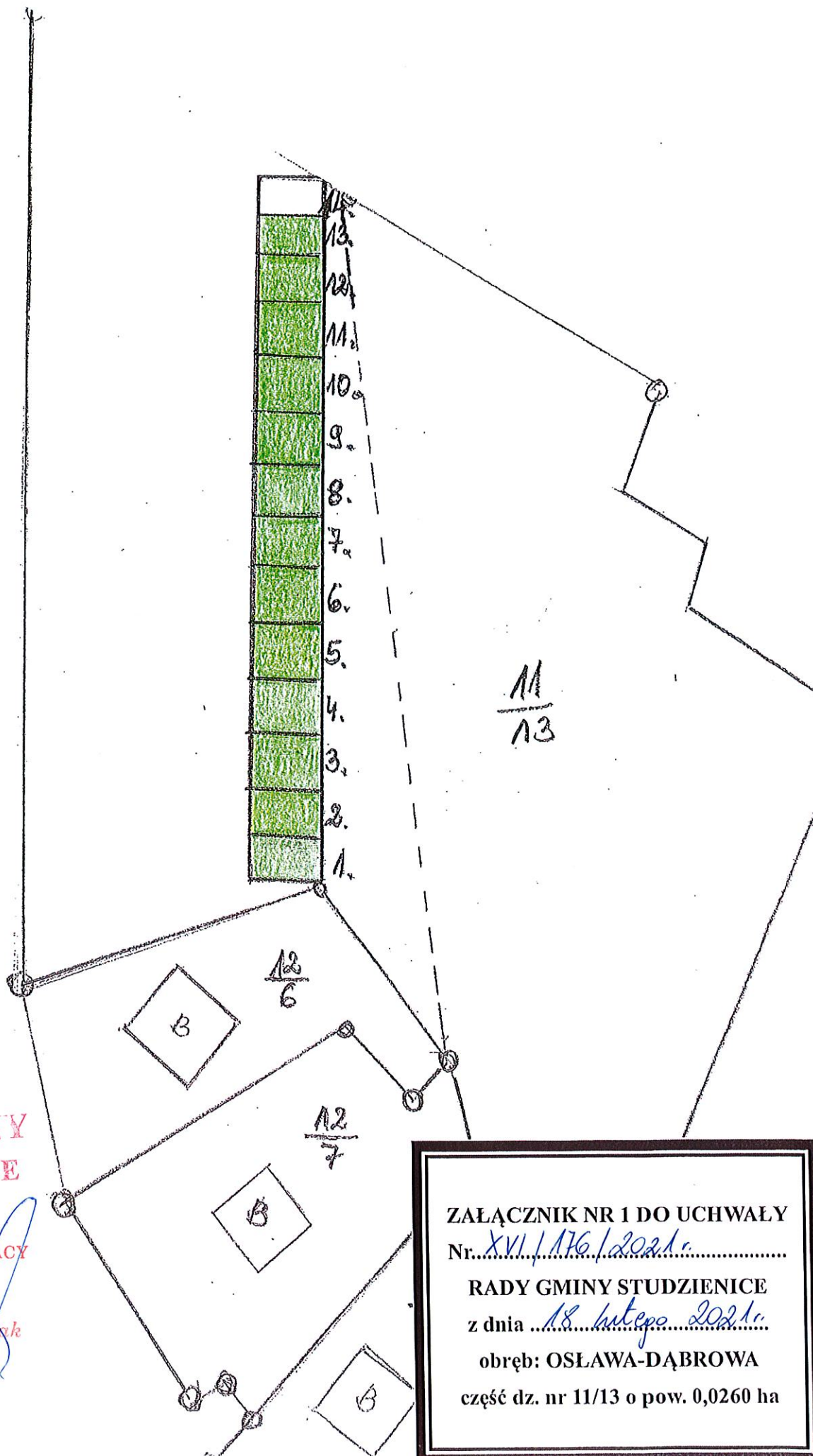
Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parłak

RADA GMINY
STUDZIENICE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parłak



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

Nr. XVI.1.176/2021r.

RADY GMINY STUDZIENICE

z dnia 18 lutego 2021r.

obręb: OSŁAWA-DĄBROWA

część dz. nr 11/13 o pow. 0,0260 ha