

UCHWAŁA NR XV/162/ 2021

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 28 stycznia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Studzienice

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Studzienice, położonych w obrębie ewidencyjnym Ugoszcz, oznaczonych jako działki o nr ewid.: **386/36** o pow. 0,1654 ha, **386/37** o pow. 0,0981 ha, **386/40** o pow. 0,1175 ha, **386/41** o pow. 0,0981 ha, **386/42** o pow. 0,0832 ha, **386/44** o pow. 0,1273 ha, **386/45** o pow. 0,0893 ha, **386/46** o pow. 0,0878 ha, **386/47** o pow. 0,0998 ha, **386/48** o pow. 0,0905 ha, **386/49** o pow. 0,1245 ha, **386/50** o pow. 0,1006 ha, **386/51** o pow. 0,1050 ha, **386/52** o pow. 0,0983 ha, **386/56** o pow. 0,1317 ha, **386/57** o pow. 0,2309 ha, **386/58** o pow. 0,1168 ha, **386/59** o pow. 0,1084 ha, **386/60** o pow. 0,1069 ha i **386/61** o pow. 0,1471 ha dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 i nr 2.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Panak

Uzasadnienie:

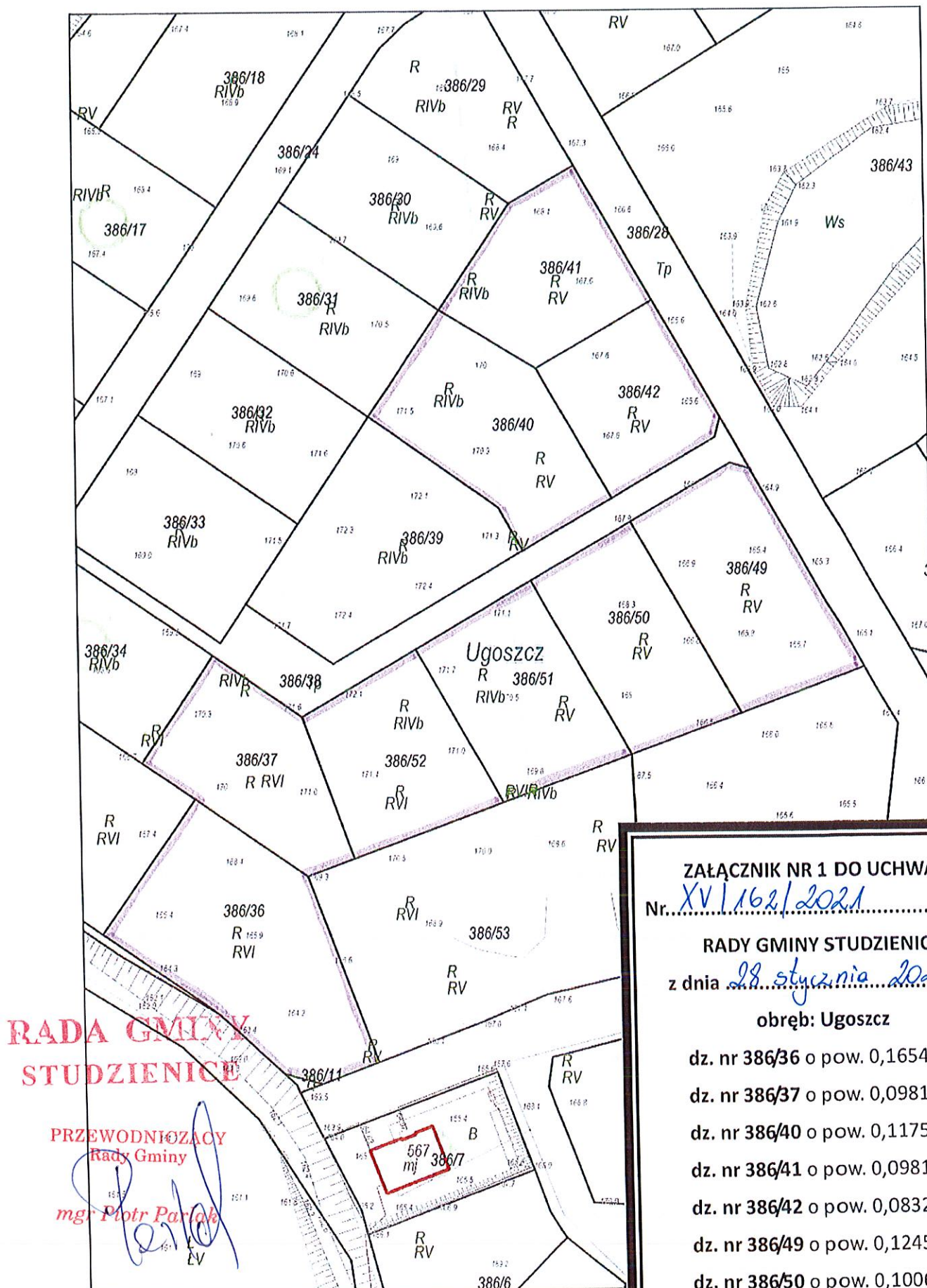
Gmina Studzienice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działkami o nr ewid.: **386/36** o pow. 0,1654 ha, **386/37** o pow. 0,0981 ha, **386/40** o pow. 0,1175 ha, **386/41** o pow. 0,0981 ha, **386/42** o pow. 0,0832 ha, **386/44** o pow. 0,1273 ha, **386/45** o pow. 0,0893 ha, **386/46** o pow. 0,0878 ha, **386/47** o pow. 0,0998 ha, **386/48** o pow. 0,0905 ha, **386/49** o pow. 0,1245. **386/50** o pow. 0,1006 ha, **386/51** o pow. 0,1050 ha, **386/52** o pow. 0,0983 ha, **386/56** o pow. 0,1317, **386/57** o pow. 0,2309 ha, **386/58** o pow. 0,1168 ha, **386/59** o pow. 0,1084 ha, **386/60** o pow. 0,1069 ha i **386/61** o pow. 0,1471 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Ugoszcz, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/000219101/7.

Przedmiotowe nieruchomości mające stanowić przedmiot sprzedaży zostały wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 22 sierpnia 2018 r., poz. 3383) w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Ugoszcz. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki te są położone na terenie oznaczonym symbolem: 24 MN, 29 MN i 30 MN i przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zbycie nieruchomości objętych niniejszą uchwałą przysporzy Gminie Studzienice dochód ze sprzedaży oraz zwiększy środki finansowe w budżecie gminy. Stosowanie natomiast do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parlak



Wydruk w skali 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
Nr. XV/162/2021

RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 28 stycznia 2021 r.

obręb: Ugoszcz

- dz. nr 386/36 o pow. 0,1654 ha,
- dz. nr 386/37 o pow. 0,0981 ha,
- dz. nr 386/40 o pow. 0,1175 ha,
- dz. nr 386/41 o pow. 0,0981 ha,
- dz. nr 386/42 o pow. 0,0832 ha,
- dz. nr 386/49 o pow. 0,1245 ha,
- dz. nr 386/50 o pow. 0,1006 ha,
- dz. nr 386/51 o pow. 0,1050 ha,
- dz. nr 386/52 o pow. 0,0983 ha.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY

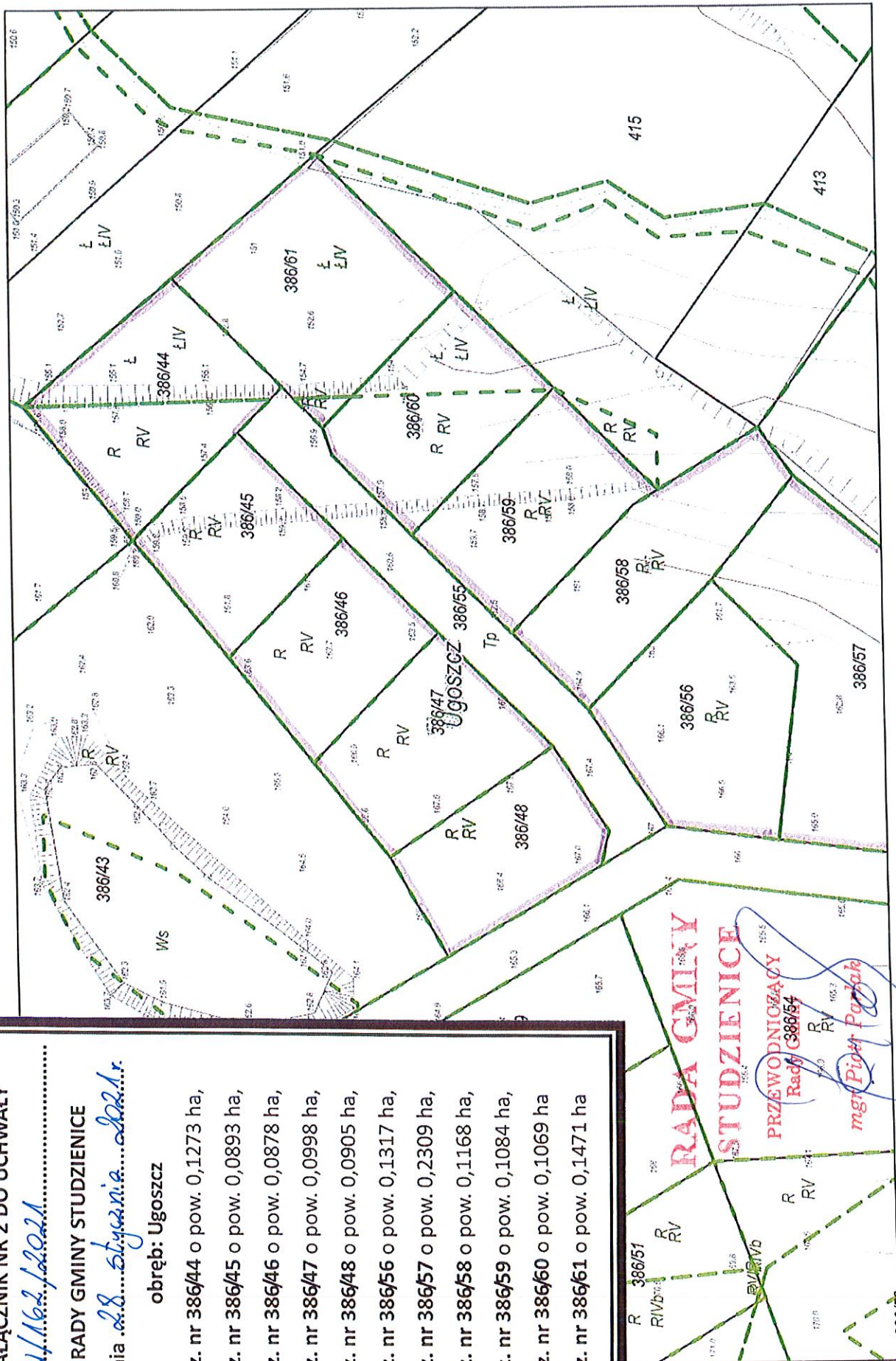
Nr XV/1162/2021.....

RADY GMINY STUDZIEŃCE

z dnia 28 stycznia 2021 r.

obręb: Ugoszcz

- dz. nr 386/44 o pow. 0,1273 ha,
- dz. nr 386/45 o pow. 0,0893 ha,
- dz. nr 386/46 o pow. 0,0878 ha,
- dz. nr 386/47 o pow. 0,0998 ha,
- dz. nr 386/48 o pow. 0,0905 ha,
- dz. nr 386/56 o pow. 0,1317 ha,
- dz. nr 386/57 o pow. 0,2309 ha,
- dz. nr 386/58 o pow. 0,1168 ha,
- dz. nr 386/59 o pow. 0,1084 ha,
- dz. nr 386/60 o pow. 0,1069 ha
- dz. nr 386/61 o pow. 0,1471 ha



**RADA GMINY
STUDZIEŃCE**

PRZEWODNICZĄCY
Radca **386/54**

mgr Piotr Pańdak

Wydruk w skali 1:1000