

UCHWAŁA NR XIV/157/2020

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 10 grudnia 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Studzienice na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej działką **nr 199/1 o pow. 327 m²**, położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 – Ugoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00030876/3, będącej własnością Gminy Studzienice na nieruchomość oznaczoną działką **nr 194/3 o pow. 405 m²**, położoną w obrębie ewidencyjnym 0012 – Ugoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00002458/2, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parłak

RADA GMINY STUDZIENICE

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości nr 194/3 zwrócił się do Wójta Gminy Studzienice o zamianę odcinka drogi nr 199, położonego w obrębie geodezyjnym Ugoszcz o pow. ok. 250 m², stanowiącej własność Gminy Studzienice, na odcinek planowanej do wydzielenia działki rolnej nr 194/2, położonej w obrębie geodezyjnym Ugoszcz o pow. ok. 250 m². W ewidencji gruntów działka nr 199 stanowi drogę, jednak nie jest zaliczana do kategorii dróg publicznych. Przedmiotowa część działki tj. 250 m² nie jest użytkowana jako droga i nie spełnia swojej funkcji, ponieważ nie jest przez nikogo uczęszczana, a prowadzi wyłącznie do działek rolnych wnioskodawcy oraz do wąskiej drogi leśnej. Z działki stanowiącej drogę nr 193 i 199 korzystają wyłącznie Lasy Państwowe, które sporadycznie wywożą drzewo nie korzystając z części drogi nr 199 lecz z odcinka działki rolnej nr 194/2. Wójt Gminy Studzienice oraz Komisje Gminy Studzienice wyraziły zgodę na przedmiotową zamianę i przystąpiono do podziału działki nr 199.

W związku z powyższym zamianie podlegają grunt będący własnością Gminy Studzienice oznaczony działką ewidencyjną nr 199/1 o pow. 327 m² stanowiący użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, na grunt będący własnością wnioskodawcy – osoby fizycznej, oznaczony działką nr 194/3 o pow. 405 m², stanowiący grunty orne. Nowo wyznaczona działka nr 194/3 ma zastosowane ścięcia w celu lepszego skrętu pojazdów oraz jest szersza niż dotychczasowa droga.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na zbycie przedmiotowej nieruchomości w formie zamiany wymagana jest zgoda Rady Gminy Studzienice. Odstępuje się od trybu przetargowego na mocy art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

OPRACOWANYM W TRYBIE PRZEPISÓW O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

SKALA 1:500
 DZIAŁKA nr 199

WOJ. POMORSKIE
 GMINA : Studzienice 220108.2
 OBRĘB : Ugoszcz 0012

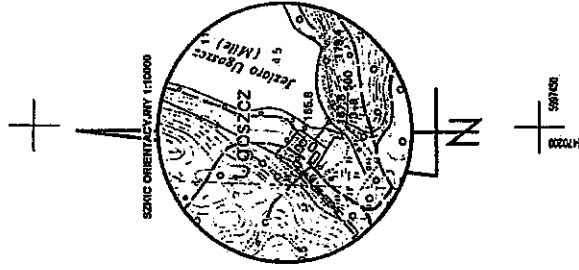
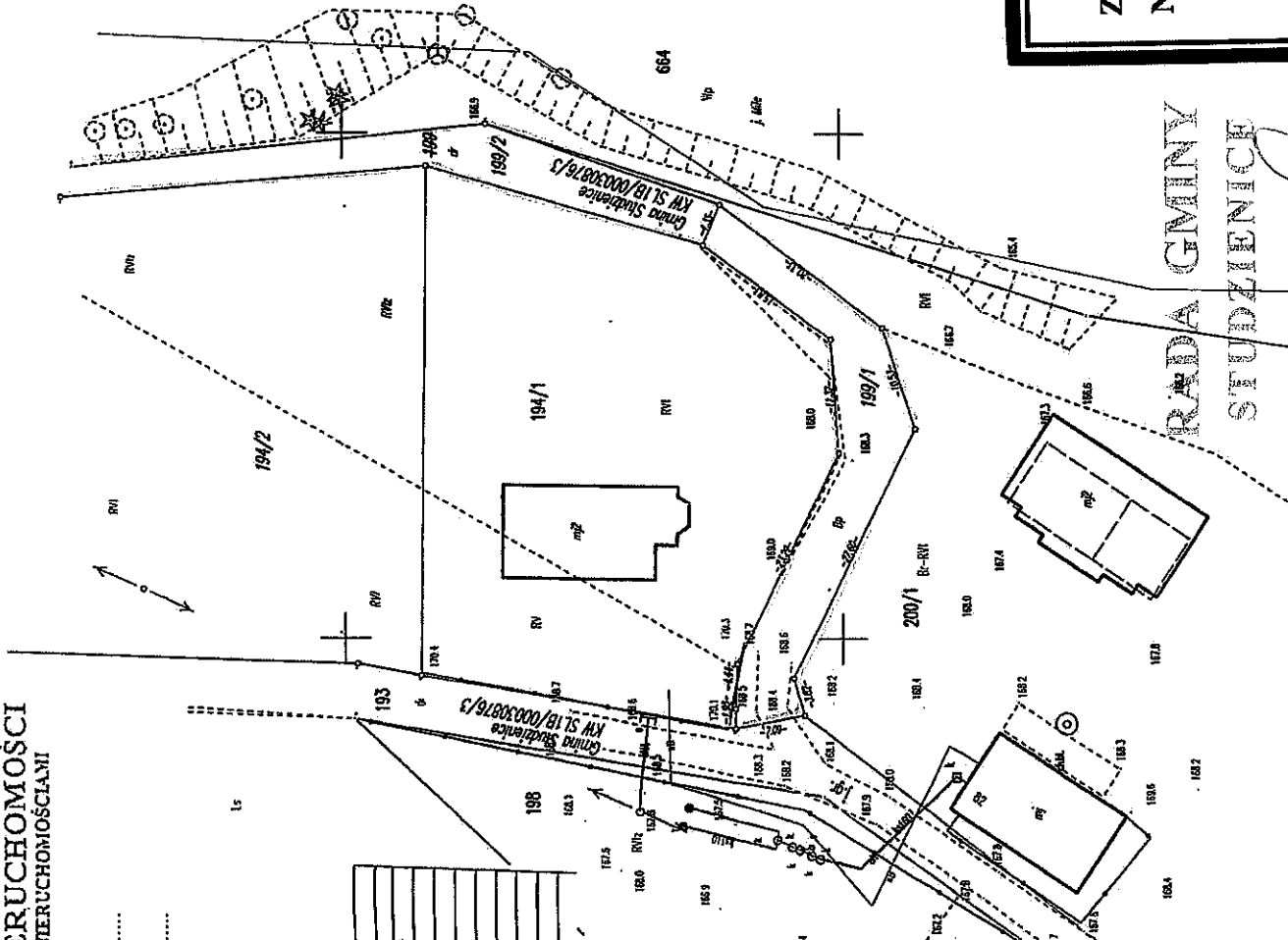
Stan dotychczasowy		Stan nowy - po podziale	
Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr działki	Powierzchnia [m ²]
199	0.36	199/1	0.0327
		199/2	0.3273
			Razem 0.3600

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
 został zatwierdzony decyzją w sprawie
 podziału Nr R. 6824.14.222.2K
 z dnia 5. października 2020.

Projekt opracował:
 GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Bogdan Ryś
 77-100 Bydów, ul. Mińska 64c
 tel. 605 735 712
 NIP 650157100, REGON 14194, pos. 47

Zatwierdził:
 Wójt
 URZĄD GMINY
 77-103 STUDZENICE
 ul. Kaszubska 9
 woj. pomorskie

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
 Ryszard Bielaczewski
 77-100 Bydów, ul. Mińska 64c
 tel. 605 735 712
 NIP 642-102-45-97, REGON 770593971



Załącznik Nr do
 decyzji zatwierdzającej projekt
 podziału Nr R. 6824.14.222.2K
 z dnia 5. października 2020.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
 Nr XIV/157/2020
 RADY GMINY STUDZENICE
 z dnia 10. października 2020.
 obręb: UGOSZCZ
 dz. nr 199/1 o pow. 0.0327 ha

RADA GMINY
 STUDZENICE
 PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
 mgr Piotr Podolak

Załącznik Nr 1 do
decyzji zatwierdzającej projekt
podziatu Nr 21.6324.15.222.2K
z dnia 5 października 2020 r.

DZIAŁKA nr: 194/2

OBREB : 119057CZ 0012

Stan dotychczasowy		Stan nowy – po podziale	
Nr działki		Nr działki	
	Powierzchnia [ha]		Powierzchnia [ha]
	RVI = 0,20		RVI = 0,0169
	RVI = 1,51		RVI ₂ = 0,0281
	RVI ₂ = 0,21	194/3	Razem = 0,0495
	N = 0,01		RVI = 0,2000
194/2	Razem = 1,93		RVI = 1,9336
			RVI ₂ = 0,1859
			N = 0,0090
		194/4	Razem = 1,8895
			Ogółem = 1,9300

podziału Nr 21.683.1.15.22.2 DK 122
z dnia 05.02.2023 r. 12222

Projekt opracował:
Zatwierdzam:

~~GEODETA UPRAŹNIONY~~

Wojciech
Ryszard Biełkiewicz
77-100 Bytów, ul. Młyńska 61a

tel. 605 735 712
Fax 605 735 712

Major in U.S. Army

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Ryszard Bielaszewski
100 Białych ul. Mińska 6/4C

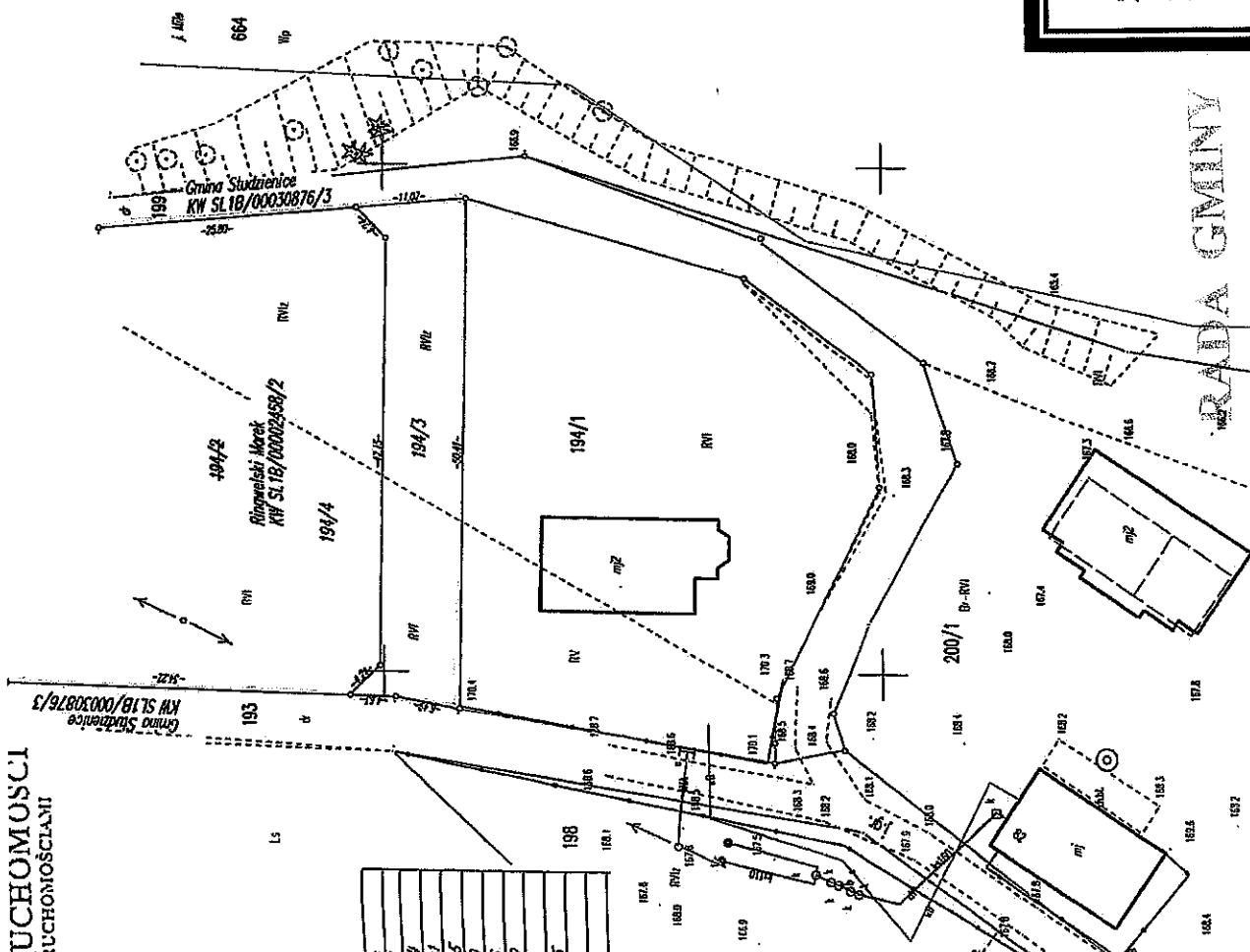
tel. 605 735 712

ccccc01108ba11c5c4-701-758.tif

KIRZAD CIVILY

77-143 STUDZIENCE

ul. Kaszubska 9



~~RADA GMINY
SPÓDZIENICE~~

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

mgr Picti Parole

Nr..... XIV/154/2020.....

z dnia 10 grudnia 2020 r.

obrob.: UGOSZCZ

dz. nr 194/3 o pow. 0.0405 ha