

UCHWAŁA Nr XIII/140/2020
RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 22 października 2020 roku

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz pkt 1 lit. a oraz lit. b Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. 2020 r., poz. 673)

Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a) budynków mieszkalnych lub ich części - **0,75 zł;**
- b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,01 zł;**
- c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,42 zł;**
- d) budynków lub ich części, letniskowych – **8,20 zł;**
- e) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,96 zł;**
- f) pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,53 zł.**

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - **0,87 zł;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni- **4,89 zł;**
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni - **3,21 zł;**
- d) letniskowych – od 1 m² powierzchni - **0,51 zł;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni - **0,26 zł.**

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - 2 % ich wartości.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi w gospodarstwach rolnych służące prowadzeniu działalności rolniczej, niebędące drogami publicznymi;
- 2) budynki i grunty wykorzystywane na działalność ratownictwa gaśniczego oraz działalność kultury.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4.

Traci moc Uchwała nr VII/65/2019 Rady Gminy Studzienice z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak

RADA GMINY STUDZIENICE

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Nie mogą być one wyższe od stawek podanych przez Ministra Finansów. Na rok 2021 obowiązuje w tym względzie obwieszczenie z dnia 23 lipca 2020 r. – M. P. z 2020 r., poz. 673. Stawki podatków i opłat lokalnych uległy podwyższeniu o wskaźnik inflacji, który wynosi 3,9 %, co przewiduje niniejsza uchwała.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w przedmiotowym brzmieniu.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parla