

**UCHWAŁA NR XII/128/ 2020**

**Rady Gminy Studzienice  
z dnia 05 sierpnia 2020 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na **okres pięciu lat** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Studzienice położonej w miejscowości Skwierawy stanowiącej działkę oznaczoną **nr 158/1** o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00032268/2.

**§ 2**

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

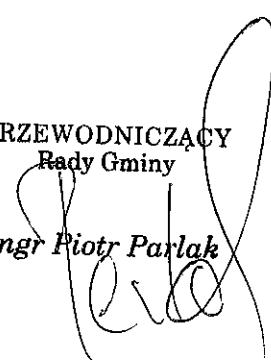
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*mgr Piotr Parlak*



# RADA GMINY STUDZIENICE

## Uzasadnienie:

Wnioskodawca złożyli wniosek o przedłużenie dzierżawy na możliwie najdłuższy okres czasu, np. 5 lat części działki nr 158/1 o pow. 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00032268/2.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

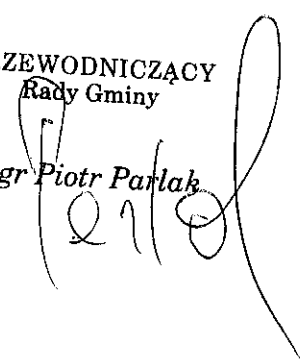
Natomiast w myśli art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca argumentuje potrzebę dzierżawy przedmiotowej działki posiadaniem licznego inwentarza i działka ta jest potrzebna, aby utrzymać obecny stan.

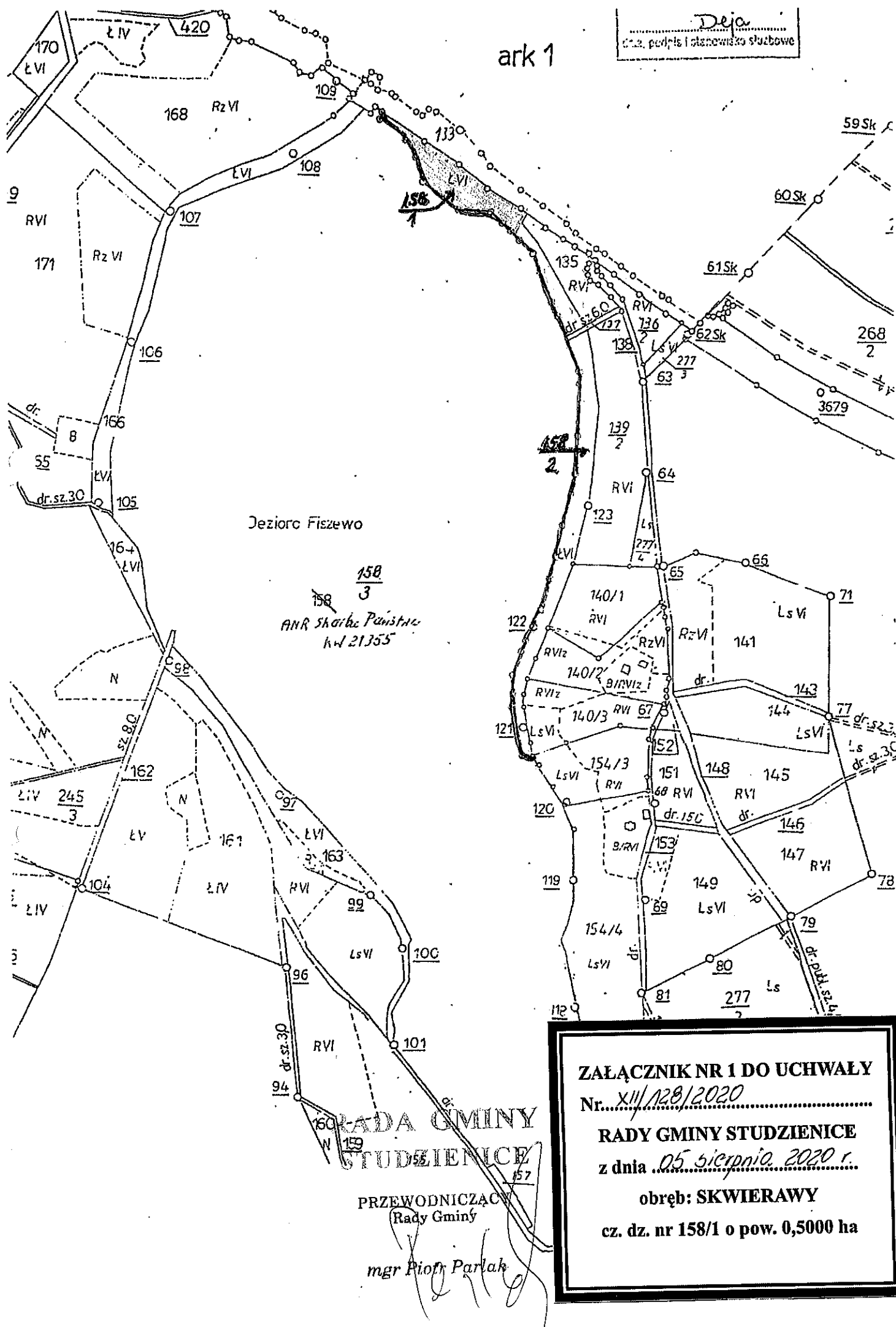
Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*mgr Piotr Parlak*



Deja  
.....  
data, podpis i stanowisko służbowe



**obręb: SKWIERAWY**  
**cz. dz. nr 158/1 o pow. 0,5000 ha**