

UCHWAŁA NR XII/127/ 2020

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 05 sierpnia 2020 roku**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na **okres sześciu lat** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Studzienice położonej w miejscowości Sominy stanowiącej działkę oznaczoną **nr 177** o powierzchni 5,90 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017843/6.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak

RADA GMINY STUDZIENICE

Uzasadnienie:

Wnioskodawcy złożyli wniosek o możliwość wydzierżawienia na okres 6 lat działki nr 177 o pow. 6,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017843/6. Z uwagi na oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną na przedmiotowej działce, wydzierżawiona może zostać część działki tj. 5,9 ha.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawcy zamierzają przeznaczyć przedmiotową działkę na tor do jazdy na quadach i motocyklach motocross. Obecnie użytkownicy quadów i motocykli motocross jeżdżą po lokalnych drogach gruntowych, niszcząc je. Udostępnienie miejsca, które jest zlokalizowane z dala od zabudowy mieszkaniowej, przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników dróg, ponieważ będą oni mieli możliwość jeżdżenia po określonym terenie. Ponadto przestaną użytkować lokalne drogi gruntowe, a tym samym przestaną je niszczyć.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parłok



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

Nr. XII/127/2020

RADY GMINY STUDZIENCE

z dnia 05 sierpnia 2020 r.

obwód: SOMINY

cz. dz. nr 177 o pow. 5,90 ha,