

**UCHWAŁA NR XI/116/ 2020**

**Rady Gminy Studzienice  
z dnia 12 czerwca 2020 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na **okres do dziesięciu lat** nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Studzienice położonej w miejscowości Ugoszcz stanowiącej działkę oznaczoną **nr 386/8** o powierzchni 0,0882 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7.

**§ 2**

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

*mgr Piotr Parlak*

**RADA GMINY  
STUDZIENICE**

**Uzasadnienie:**

Wnioskodawcy złożyli wniosek o możliwość wydzierżawienia na okres 10 lat działki nr 386/8 o pow. 0,0882 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wnioskodawcy zamierzają przeznaczyć przedmiotową działkę na ogródek przydomowy (uprawy warzywno-ogrodnicze), a także zagospodarować grunt drobną zielenią

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*mgr Piotr Parłak*



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

Nr.....XI/116/2020.....

**RADY GMINY STUDZIENCE**

z dnia .....12.06.2020.....

**obręb: UGOSZCZ**

**dz. nr 386/8 o pow. 0,0882 ha**