

UCHWAŁA NR VII /71 / 2019
Rady Gminy Studzienice
z dnia 26 września 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Studzienice

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Studzienice, położonej w obrębie ewidencyjnym Ugoszcz, oznaczonej jako działki o nr ewid.: **22/2** o pow. 0,1925 ha, **22/3** o pow. 0,2007 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

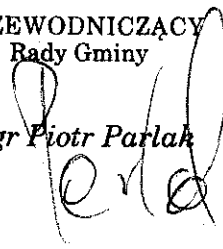
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak



RADA GMINY STUDZIENCE

Uzasadnienie:

Gmina Studzienice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działkami o nr ewid.: **22/2** o pow. **0,1925** ha oraz **22/3** o pow. **0,2007** ha, położonych w obrębie geodezyjnym Ugoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7. Przedmiotowe nieruchomości mające stanowić przedmiot sprzedaży zostały wydzielone zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RI.6730.15.2014.KW Wójta Gminy Studzienice z dnia 22 maja 2014 r., która stała się ostateczna dnia 10 czerwca 2014 r. i została w części zmieniona decyzją nr RI.6730.15.2014.2017.KW Wójta Gminy Studzienice z dnia 28 kwietnia 2017 r., która stała się ostateczna 5 czerwca 2017 r. oraz na podstawie decyzji Wójta Gminy nr RI.6831.2.2018.DK z dnia 23 lutego 2018 r. o podziale nieruchomości oznaczonej nr 22, położonej w obrębie geodezyjnym Ugoszcz. Dla przedmiotowej nieruchomości tj. dz. nr 22 ustala się warunki zabudowy polegające na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Gmina Studzienice dokonała wydzielania geodezyjnego ww. działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na sprzedaż dla nabywców. Zbycie nieruchomości objętych niniejszą uchwałą zwiększy dochód ze sprzedaży oraz środki finansowe w budżecie Gminy Studzienice. Stosowanie natomiast do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak

**RADA GMINY
STUDZIENICE**

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parolk

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
Nr. VIII/79/2019

RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 26.09.2019 r.

obręb: UGOSZCZ

dz. nr 22/2 o pow. 0,1925 ha
dz. nr 22/3 o pow. 0,2007 ha

Wydruk w skali 1:2000