

**UCHWAŁA Nr VII/65/2019
RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 26 września 2019 roku**

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz pkt 1 lit. a oraz lit. b Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. 2019 r., poz. 738)

Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a) budynków mieszkalnych lub ich części - **0,72 zł**;
- b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,15 zł**;
- c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,99 zł**;
- d) budynków lub ich części, letniskowych - **7,90 zł**;
- e) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł**;
- f) pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,33 zł**.

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - **0,84 zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,71 zł**;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni - **3,09 zł**;
- d) letniskowych – od 1 m² powierzchni - **0,49 zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni - **0,25 zł**.

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - 2 % ich wartości.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi w gospodarstwach rolnych służące prowadzeniu działalności rolniczej, niebędące drogami publicznymi;
- 2) budynki i grunty wykorzystywane na działalność ratownictwa gaśniczego oraz działalność kultury.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XXIV/208/2017 Rady Gminy Studzienice z dnia 26 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Nie mogą być one wyższe od stawek podanych przez Ministra Finansów. Na rok 2020 obowiązuje w tym względzie obwieszczenie z dnia 24 lipca 2019 r. – M. P. z 2019 r., poz. 738. Stawki podatków i opłat lokalnych uległy podwyższeniu o wskaźnik inflacji, który wynosi 1,8 %, co przewiduje niniejsza uchwała.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w przedmiotowym brzmieniu.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parlak