

UCHWAŁA NR VI/60/2019
Rady Gminy Studzienice
z dnia 11 lipca 2019 roku

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Studzienice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej działką nr **108/2** o **pow. 225 m²**, położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 – **Sominy**, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00020787/9, będącej własnością Gminy Studzienice na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkownie i eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak

Uzasadnienie:

Nieruchomość gminna wymieniona w niniejszej uchwale podlegała dzierżawie na okres 10 lat. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale złożył wniosek o jej wydzierżawienie na okres kolejnych 10 lat, w związku, z czym uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na zawarcie przedmiotowej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Gminy Studzienice. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy Studzienice może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
Nr VII/60/2019
RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 11 Lipca 2019 r.
obręb: SOMINY
cz. dz. nr 108/2 o pow. 225 m²

RADA GMINY
STUDZIENICE
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parłak

Nr. VII/60/2019

z dnia 11 lipca 2019 r.

cz. dz. nr 108/2 o pow. 225 m²

TRADA GMINY
STUDZIENICE

PRZEWODNICZACY
Rady Gminy

~~mgr Piotr Parlak~~