

UCHWAŁA NR IV/40/ 2019

Rady Gminy Studzienice

z dnia 28 marca 2019 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na kolejne wydzierżawienie nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Studzienice na okres do trzech lat, położonych w miejscowości:

1. Ośława-Dąbrowa:

- stanowiącej część działki **nr 11/13** o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00018551/9;

2. Ugoszcz:

- stanowiącej działkę **nr 209/2** o powierzchni 0,1221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00022483/2;
- stanowiącej część działki **nr 149/3**, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7 dla trzech dzierżawców o powierzchni 0,1080 ha, 0,0683 ha, 0,0900 ha;
- stanowiącej działkę **nr 146/3** o powierzchni 0,2700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7;

3. Skwierawy:

- stanowiącej działkę **nr 77/2** o powierzchni 0,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017519/6;

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 – 5 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parla

12.03.2017
8.000.000.000

Uzasadnienie

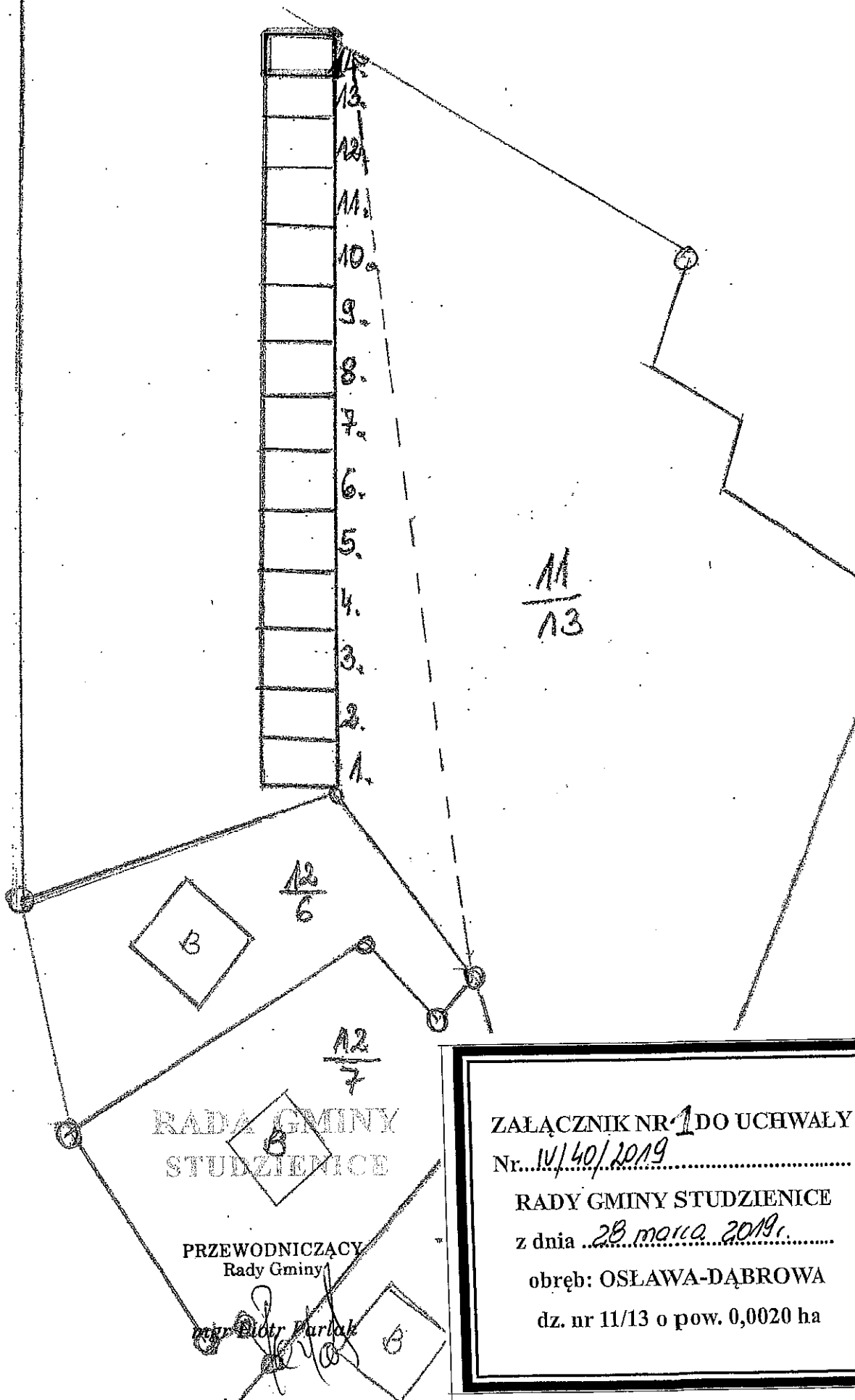
Nieruchomości gminne wymienione w niniejszej uchwale podlegały dzierżawie na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości gruntowych złożyli wnioski o ich wydzierżawienie na okres kolejnych 3 lat, w związku, z czym uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z powyższym na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, należy wskazać, że w przypadku, gdy dotychczasowy dzierżawca chciałby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem byłaby ta sama nieruchomość, istnieje obowiązek uzyskania zgody rady gminy na zawarcie tej umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parłak



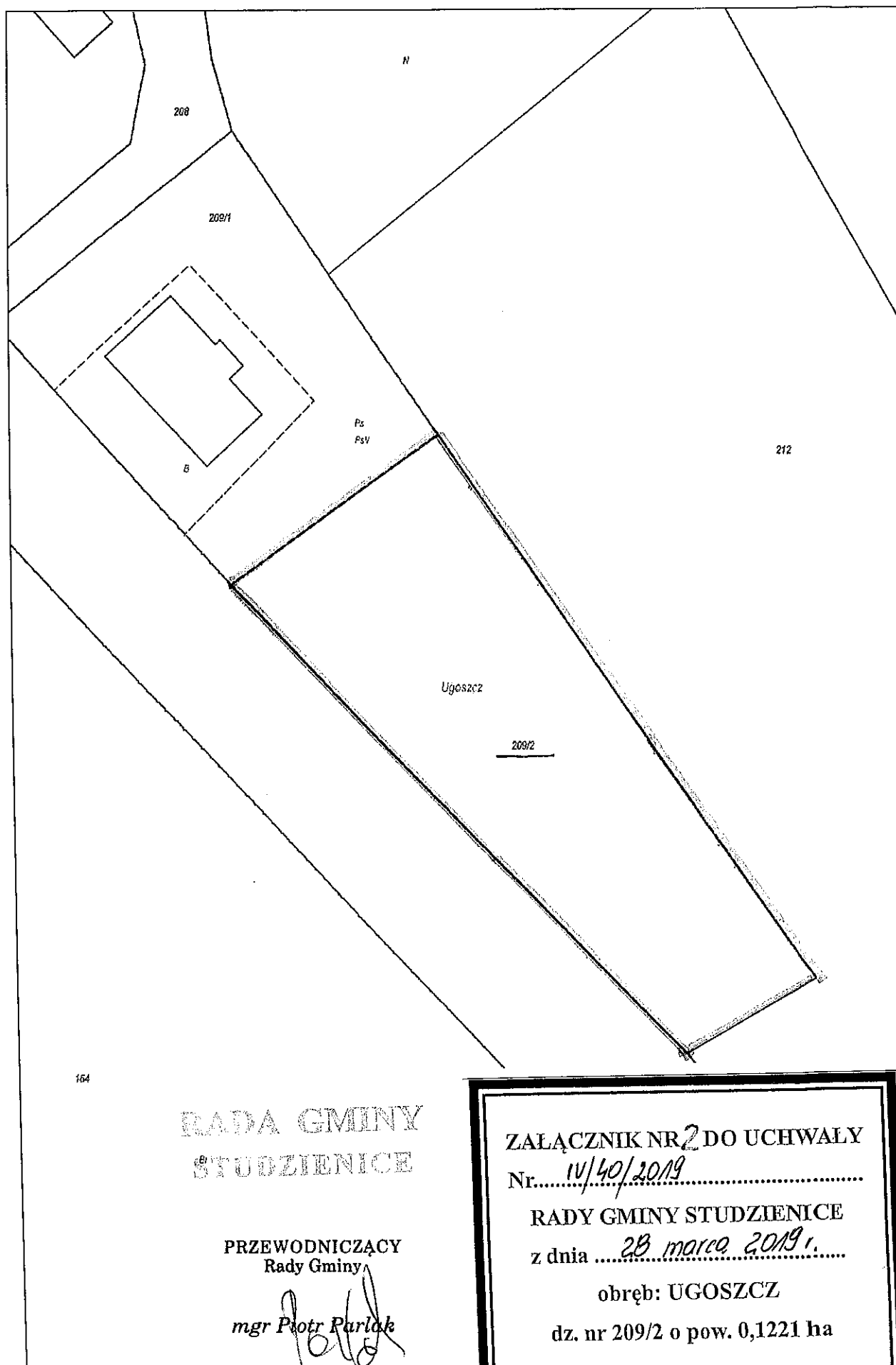
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
Nr. 11/40/2019

RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 28 marca 2019

obręb: OSŁAWA-DĄBROWA

dz. nr 11/13 o pow. 0,0020 ha

Działka nr 209/2 Ugoszcz



Wydruk w skali 1:500

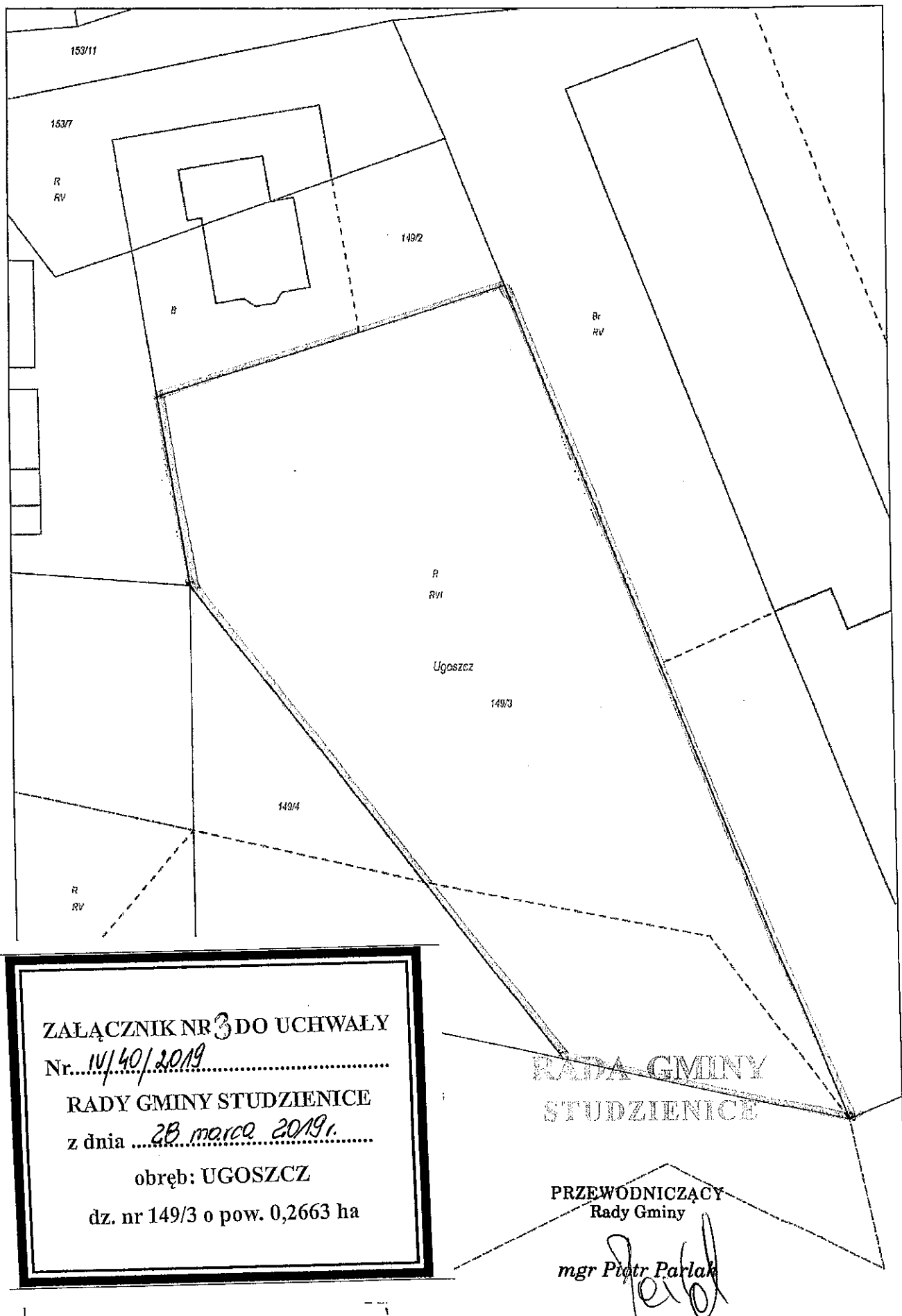
ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
Nr. IV/40/2019

RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 28 marca 2019 r.

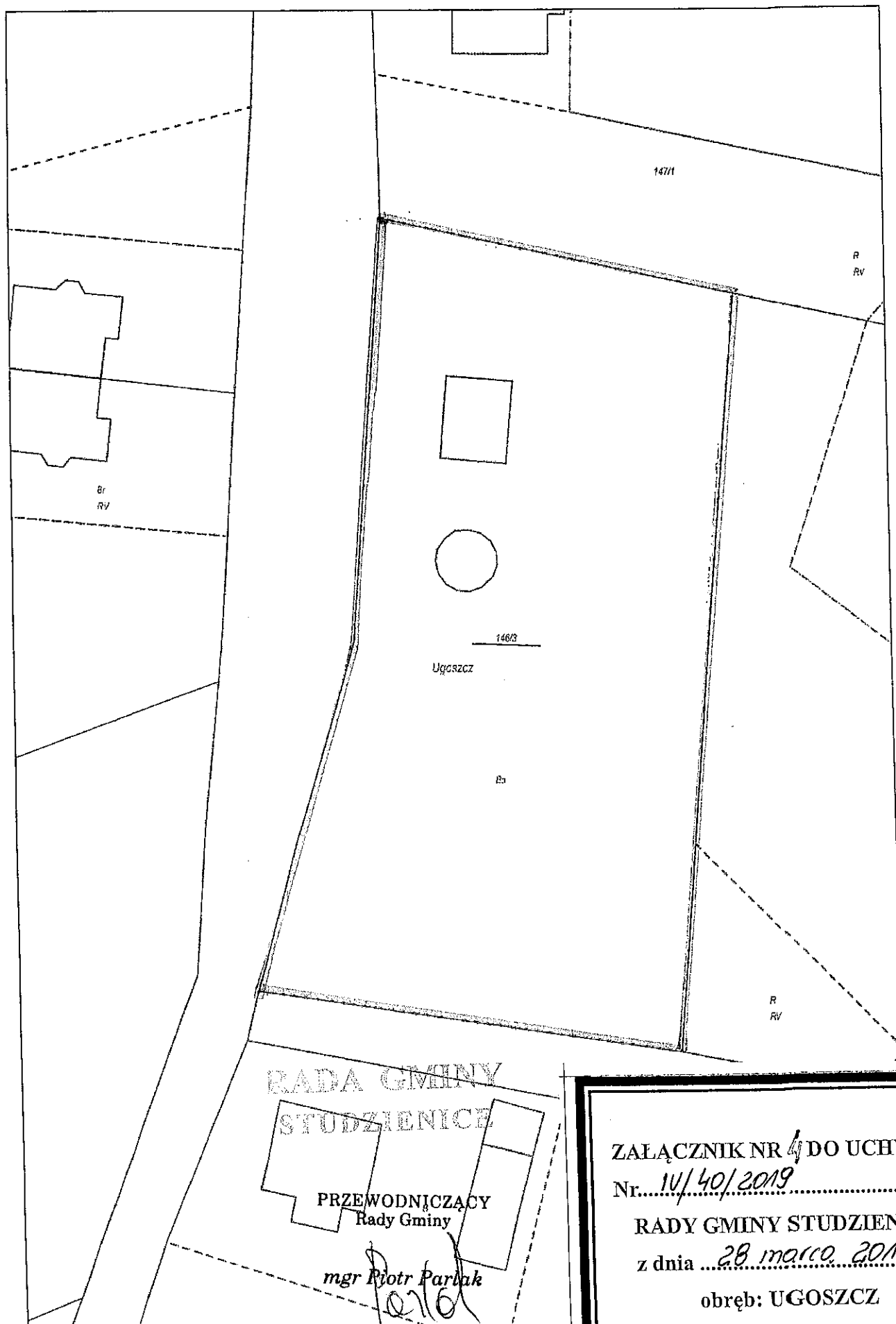
obręb: UGOSZCZ

dz. nr 209/2 o pow. 0,1221 ha

Działka nr 149/3 Ugoszcz



Działka nr 146/3 Ugoszcz



Wydruk w skali 1:500

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
Nr. 14/40/2019

RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 28 marca 2019 r.

obręb: UGOSZCZ

dz. nr 146/3 o pow. 0,2700 ha

Działka nr 77/2 Skwierawy



RADA GMINY
STUDZIENICE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Partak

L
LV

ZALĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY
Nr. IV/40/2019

RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia 28 marca 2019 r.

obręb: SKWIERAWY

dz. nr 77/2 o pow. 0,1400 ha