UCHWAŁA Nr XLVI/401/2024
Rady Gminy Studzienice
z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 180 położonej w miejscowości Sominy, gmina Studzienice**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 180 położonej w obrębie Sominy, gmina Studzienice.

§ 2

1. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część uchwały.
2. Dopuszcza się sporządzenie planu miejscowego dla części obszarów objętych niniejszą uchwałą, oraz możliwość etapowego sporządzania planu.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Studzienice" oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do przedmiotowego obszaru, w zakresie wymienionym w art. 15 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do występujących potrzeb.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Sominy, w południowej części gminy Studzienice. Granice obszaru wskazane są na załączniku graficznym niniejszej uchwały.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Gminy w Studzienicach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce nr 180 ma na celu przeznaczeniem działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice uchwalonego Uchwałą Nr III/17/2015 Rady Gminy Studzienice z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice. W w/w studium działka nr 180 została ujęta w zestawieniu terenów , dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe w związku z wnioskami złożonymi przez właścicieli działek.

Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenów.